

# RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

## Contrato de Quitação



Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - Estado de São Paulo (16) 2108-2662

CONTA:

MUTUÁRIO:

Data:

Empreendimento:

Telefone (s):

E-mail:

- Estado Civil – apresentar documentos, que comprovem o estado civil ATUAL;
- Verificar se o Imóvel está averbado;

### 1- Documentos pessoais se:

#### 1.1 Casado:

- Xerox CPF e RG do Casal – com data de emissão dentro do prazo dos últimos 10 anos;
- Xerox Certidão de Casamento - atualizada em Cartório nos últimos 120 dias;
- Pácto Antenupcial - Se casado, sob regime de Comunhão de Bens ou sob regime de Separação de Bens, após 26/12/1977
- Xerox Boleto da Prestação ou Quitação
- Xerox de Matrícula do Imóvel - atualizada no Cartório de Imóvel da Cidade nos últimos 120 dias.
- Xerox Contrato (inicial) ou do Contrato de Transferência

#### 1.2 Solteiro:

- Xerox CPF e RG do mutuário - com data de emissão dentro do prazo dos últimos 10 anos
- Xerox Certidão de Nascimento - atualizada em Cartório nos últimos 120 dias;;
- Xerox de Matrícula do Imóvel - atualizada no Cartório de Imóvel da Cidade nos últimos 120 dias.
- Xerox Boleto da Prestação ou Quitação
- Xerox Contrato (inicial) ou do Contrato de Transferência

#### 1.3 Viúvo:

- Xerox CPF e RG do Casal - com data de emissão dentro do prazo dos últimos 10 anos
- Xerox Certidão de Casamento - atualizada em Cartório nos últimos 120 dias;;
- Xerox da Certidão de Óbito
- Xerox Boleto da Prestação ou Quitação ou DAMP
- Formal de Partilha – Petição Inicial e Sentença do Juiz ou o Formal de Partilha registrado em Cartório;
- Xerox CPF, RG e Certidão de Casamento ou Nascimento (atualizada em Cartório nos últimos 120 dias) de todos os herdeiros e respectivos cônjuges;
- Xerox de Matrícula do Imóvel - atualizada no Cartório de Imóvel da Cidade nos últimos 120 dias;.
- Xerox Contrato (inicial) ou do Contrato de Transferência

#### 1.4 Separado/Divorciado:

- Xerox CPF e RG do Casal - com data de emissão dentro do prazo dos últimos 10 anos
- Xerox Certidão de Casamento com Averbação - atualizada em Cartório nos últimos 120 dias;;
- Xerox Boleto da Prestação ou Quitação ou DAMP ;
- Petição Inicial
- Carta Sentença Juiz
- Xerox de Matrícula do Imóvel - atualizada no Cartório de Imóvel da Cidade nos últimos 120 dias;..
- Xerox Contrato (inicial) ou do Contrato de Transferência

#### 1.5 Contratos de Alienação Fiduciária (A.F.) ou Carta de Crédito

- Xerox CPF e RG - com data de emissão dentro do prazo dos últimos 10 anos
- Xerox de Matrícula do Imóvel - atualizada no Cartório de Imóvel da Cidade nos últimos 120 dias;.

#### 1.6 Documentos Complementares, se necessário (consultar com a CDHU)

- Procuração Pública necessariamente atualizada
- Xerox CPF e RG do Procurador
- Ofícios Prefeitura, Documento de Curatela ou Tutela
- Outros

#### Observação:

- Verificar se na Matrícula do Imóvel consta o mesmo nome e endereço cadastrado na Prefeitura
- Se o financiamento foi quitado com Recursos do FGTS, solicitar cópia DAMP.



Autenticar documento em <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3100320039003200330037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.