

CHECK LIST DOAÇÃO COM ENCARGOS

DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO AOS INCENTIVOS DE DOAÇÃO COM ENCARGOS DE BENS IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS, PARA IMPLANTAÇÃO OU AMPLIAÇÃO DE INDÚSTRIA E EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇO.

01- Requerimento da empresa interessada, dirigida à P.M.M.G., solicitando doação com encargos, de bem imóvel não edificado nos Distritos Industriais de Mogi Guaçu para implantação ou ampliação de indústria ou empresa prestadora de serviço, na forma da Lei Complementar nº 418/01, instruído com a seguinte documentação.

- a) Cópia autenticada da seguinte documentação da empresa interessada:
- Cédula de identidade no caso de empresa individual ou cédulas de Identidade, CIC de todos os sócios constantes do Contrato Social (no caso de sociedade por cotas de responsabilidade limitada).
No caso de Sociedade Anônima é dispensada a apresentação desses documentos;
 - Registro Comercial (no caso de empresa individual) ou Contrato Social e todas as alterações contratuais subsequentes ou instrumentos consolidados do Contrato Social, (registrados nos órgãos competentes no caso de sociedade por cotas de responsabilidade limitada) ou última ata arquivada da assembleia que elegeu a atual Diretoria (no caso de Sociedade Anônima) ou Decreto de autorização devidamente arquivado (no caso de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país), mais prova da Diretoria em exercício (apenas do caso de sociedade civil);
 - Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ;
 - Prova de inscrição no Cadastro de Contribuinte Estadual ou Municipal;

NO ATO DA ESCRITURA

- Prova de regularidade de tributos com a Fazenda Federal (Secretaria da Receita Federal e Procuradoria da Fazenda Nacional), Estadual (ICMS) e Municipal (mobiliário e imobiliário) do domicílio ou sede da empresa interessada, dentro de suas vaíidades;
- Prova de regularidade de tributos com a Fazenda do Município de Mogi Guaçu da empresa interessada e de seus sócios, quando couber estes últimos,
- Prova de regularidade relativa a Seguridade Social perante o INSS (CND) e FGTS dentro de suas vaíidades;

02- Balanço patrimonial e demonstração contábeis do ultimo exercício social encerrado e já exigível ou balancetes mensais desde a data de abertura da empresa (no caso de empresas constituídas a menos de 01 ano) ou prova de boa situação financeira de seus proprietário ou sócios proprietários no caso de empresa constituída a menos de 01 mês;

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO (ENGENHARIA)

03- Plano de obras e investimentos a serem implantados no imóvel doado.

04- Previsão de faturamento nos primeiros 36 meses de atividades.

05- Termo de Compromisso firmado pela empresa, de processar todo faturamento da produção ou da prestação de serviços no Município de Mogi Guaçu.

06- Lei Complementar nº 418/1.

07- Lei Municipal autorizando a doação.

08- Prestação de garantia, e

09- Outorga de escritura publica de doação.



Mogi Guaçu, ____ de _____ de _____

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU
MOGI GUAÇU-SP

A empresa _____
estabelecida a _____ (endereço completo), telefone (____) _____,
fax (____) _____, email _____,
CNPJ. nº _____, vem por meio desta requerer de V. S^a a
concessão dos benefícios e incentivos constantes na lei municipal
complementar nº 418/01, que “dispõe” sobre a doação com encargos de bens
imóveis não edificado, “pertencentes ao município”... bem como os incentivos
da lei nº 3.493/97, para construção de nossa unidade fabril.

A empresa _____
requerente, declara para os devidos fins de direito perante este órgão público
e assume total responsabilidade que não se encontra em débito perante as
repartições públicas federal, estadual e municipal.

Outrossim, por ocasião da lavratura da escritura pública de doação com
outorgada pelo município, se compromete em apresentar as Certidões
Negativas de Débitos exigidos em cumprimento à legislação municipal.

A área pleitada localiza-se no Parque Industrial.

Solicitamos portanto, informações sobre a documentação necessária
para concretização do pedido.

As documentações exigidas serão entregues no momento oportuno.

Atenciosamente,

Assinatura do proprietário
Identificação do proprietário



Área pretendida no Parque Industrial:

Área a ser construída:

Início das obras:

Previsão do término das obras:

Faturamento mensal previsto para nova unidade:

Número de funcionário previsto para nova unidade:

Assinatura do proprietário
Identificação do proprietário



TERMO DE GARANTIA

A empresa _____, opta pela Letra "C" do artigo 3º da Lei Complementar nº 418/01 que diz "Hipoteca do imóvel Recebido em Doação".

Assinatura do proprietário
Identificação do proprietário



PREVISÃO DE FATURAMENTO

A empresa _____,
tem uma previsão de faturamento para os próximos 36 meses de:

1º ano R\$ _____

2º ano R\$ _____

3º ano R\$ _____

Assinatura do proprietário
Identificação do proprietário



TERMO DE COMPROMISSO

A empresa _____ tem o compromisso de processar todo faturamento da produção e/ou da prestação de serviço no município de Mogi Guaçu.

Assinatura do proprietário
Identificação do proprietário

